

## ACLARACIONES ANTE TRASCENDIDOS EN LA PRENSA

Ante algunas notas publicadas en la prensa escrita con información errónea sobre nuestra empresa, en la que se mezclan nuestras actividades, activos y supuestas “deudas irrecuperables” y se lo vincula erróneamente con el nombre de uno de los accionistas, Juan Sartori, nos sentimos en la obligación de puntualizar:

1. Union Agriculture Group (UAG), de capitales internacionales y mano de obra uruguaya, con más de 80.000 mil hectáreas de campos propios, ha cambiado en 2017 su estrategia de negocios dado el contexto nacional e internacional del sector agropecuario. Con esa evolución de negocios se han logrado buenos resultados en poco tiempo, por lo que nuestros inversionistas apostaron nuevamente en Uruguay con capitalización el año pasado. Los resultados operativos del año fiscal 2017/2018 fueron positivos de 3,5 millones de USD (EBITDA operativo), tal como se desprende del balance auditado de UAG S.A. publicado en el sitio web del Banco Central del Uruguay, constituyendo éste el mejor resultado obtenido en los últimos años.

2. No existen pasivos “irrecuperables” como ha trascendido en la prensa, dado que todos los préstamos bancarios de UAG están respaldados por hipotecas de las tierras que superan en más de cuatro veces el valor del pasivo. El patrimonio total de la compañía es superior a 250 millones de USD y la deuda bancaria ha sido reducida más del 50% en los últimos dos años y medio.

3. UAG ha invertido en forma muy importante en el país desde 2008, cuando inició sus actividades, siempre atrayendo capitales extranjeros y llegando a contar en su plantilla de trabajadores uruguayos a más de 350 personas, y unos 500 puestos de trabajo indirectos, como más abajo detallaremos.

4. El directorio de UAG está muy agradecido a su fundador Juan Sartori quien fue capaz de atraer inversores de todo el mundo hacia Uruguay. Desde junio de 2018, Sartori ya no es parte del directorio, está alejado de la conducción de la empresa que ha quedado en manos de directores locales, es uno de los más de 200 accionistas nacionales e internacionales de la empresa y nada tiene que ver con los pasivos de UAG como erróneamente se señaló en medios de prensa. Juan Sartori no mantiene deuda alguna con ningún banco a través de UAG.

Exhortamos gentilmente a todos los medios a no vincular erróneamente a Juan Sartori con la dirección actual de la empresa, ya que comentarios realizados con fines políticos están afectando negativamente el desarrollo de la gestión de la misma.

5. Es importante recalcar que UAG viene, en la medida que le es posible, haciendo frente a sus obligaciones bancarias. La semana pasada se pagó en el BROU la suma de 9 millones de dólares. Nuevamente, es importante recalcar que cada préstamo bancario, estatal o privado, necesario en su momento para la financiación del proyecto, está garantizado por más de 80.000 hectáreas de campos propios.

## ¿Quiénes somos?

Union Agriculture Group S.A. (UAG) es una empresa que inició sus actividades en el año 2008, apuntando a lograr que capitales de todas partes del mundo puedan invertir en el sector agropecuario nacional. Desde entonces la empresa ha invertido en forma significativa, y exclusivamente en el Uruguay, principalmente en la adquisición de tierras con destino a la producción agrícola/ganadera. Los resultados económicos poco alentadores de los últimos años, originados por condicionantes externas e internas, llevaron a un cambio en el modelo de negocio, mediante el cual nos transformamos en socios de productores uruguayos al arrendarles nuestros campos, financiándoles la producción y la compra de maquinaria. Hemos decidido no producir más en la mayoría de nuestros campos debido a los altos costos de producción, estamos dejando esa tarea a más de 30 productores uruguayos que logran hacerlo de forma más eficiente y están muy agradecidos con la oportunidad.

## Impactos de la inversión en Uruguay

La incursión de UAG al Uruguay generó numerosos impactos beneficiosos para la economía, entre los cuales se destacan:


- 1. Pago de impuestos:** En los últimos cuatro ejercicios fiscales UAG ha tenido pérdidas contables muy grandes. Sin embargo ha sido capaz de honrar todos los compromisos fiscales. Los impuestos pagados, aún con resultados negativos en todos los ejercicios, han sido por montos significativos: 18,4 millones de USD solamente en los últimos 4 ejercicios fiscales. A esto tenemos que sumar aportes al BPS por 4,1 millones de USD y Contribuciones Rurales por 1,7 millones de USD. No hemos obtenido al momento ningún tipo de beneficio fiscal que nos beneficie respecto del resto de los productores, por el contrario estamos más gravados que la mayoría de ellos.
- 2. Sistema Bancario:** Hemos sido capaces de reducir la deuda bancaria significativamente, en más de un 50% en los últimos dos años y medio, pagando el 100% de los intereses. Toda nuestra deuda bancaria se encuentra garantizada con hipotecas sobre campos cuyo valor en todos los casos excede ampliamente los montos de las mismas. Hemos pagado en estos cuatro años más de 15 millones de USD al BROU solamente por concepto de intereses. La empresa está y seguirá haciendo sus mayores esfuerzos para honrar sus obligaciones.
- 3. Generación de empleo de calidad:** A lo largo de estos años UAG ha llegado a contratar un máximo de 350 empleados permanentes, sin contar todo el empleo indirecto generado que podemos estimar en 500 empleados más a lo largo y ancho de nuestro país (contratistas agrícolas, proveedores de insumos, transportistas, prestadores de servicios, etc.). Debido al cambio en el modelo de negocios, la compañía emplea actualmente a 95 empleados permanentes, además de los más de 250 empleos que generamos en forma indirecta. Cuidamos a nuestra gente más que a cualquier otro activo, pagando salarios por encima del promedio en el medio rural, aportando capacitaciones que permitan desarrollarse a

personal propio y contratado, priorizando la seguridad y asegurando siempre óptimas condiciones de trabajo. Estamos comprometidos con el desarrollo de nuestras comunidades y somos más rigurosos que nadie en el cuidado del medio ambiente.

- 4. Avance tecnológico:** UAG apostó siempre a producir con altas estándares tecnológicos. Es por esto que hemos invertido en maquinaria agrícola de última generación, hemos realizado más de 10.000 has de praderas artificiales por año, hemos invertido en construir feedlots para Cuota 481, hemos implementado rotaciones agrícola/ganaderas mucho antes de que se vuelvan ley, hemos importado carneros y embriones vacunos de Australia y Nueva Zelandia, hemos trabajado junto con INIA en la investigación en arroz en nuestros campos, hemos impulsado la agricultura y la lechería en el noreste del país, hemos invertido en plantas de silos y camiones de última generación.

Soy hijo y nieto de productores rurales, me tocó recibirme de Ingeniero Agrónomo en el 2002, conozco mejor que nadie la transformación y el impacto que empresas como UAG han logrado en el agro y el interior del Uruguay. Me pongo a las órdenes para mantener una reunión y ampliar estos puntos, de forma de poder transmitir el convencimiento de que es conveniente para el país que empresas como UAG sigan empujando para seguir dinamizando nuestro sector agropecuario.

p/ UNION AGRICULTURE GROUP

  
**Ing. Agr. José Pedro Sánchez**  
U. A. G.  
C.I. 2.598.685-3

Ing. Agr. José Pedro Sánchez  
Director