



Argentina se vuelca al Mercado Inmobiliario uruguayo

POWERED BY INFOCASAS



Los resultados de las elecciones primarias realizadas el pasado domingo 11 de agosto en Argentina repercutieron directamente en su economía, principalmente disparando el dólar. El mercado se sacude y esos movimientos siempre encuentran eco en Uruguay. Los argentinos nos ven con cariño y en tiempos de incertidumbre aún más: ¿Cómo afecta esta situación a los inmuebles en Uruguay, siendo este mercado uno de los más importantes de nuestra industria? ¿Es un fenómeno nuevo o ya lo vivimos? ¿Cuales son las preferencias del público argentino hoy y cómo nos influye? Estas consultas y muchas más respondemos en el siguiente informe:

Aumento de consultas argentinas en Uruguay

InfoCasas registró en sus consultas recientemente un aumento del 250% para compra de propiedades de argentinos en Montevideo.

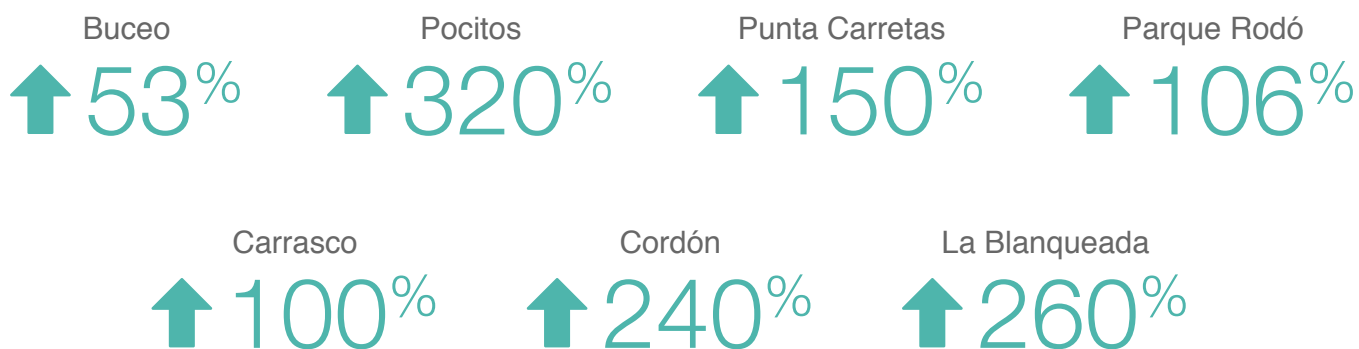
Si nos enfocamos en los barrios, los que se encuentran en la costa montevideana fueron los más consultados en nuestro portal, con Pocitos a la cabeza con un aumento del 320% en consultas de proyectos.

Estos valores están igualando los niveles de octubre-diciembre del 2015, justo antes de las elecciones presidenciales en Argentina.

↑ 250%

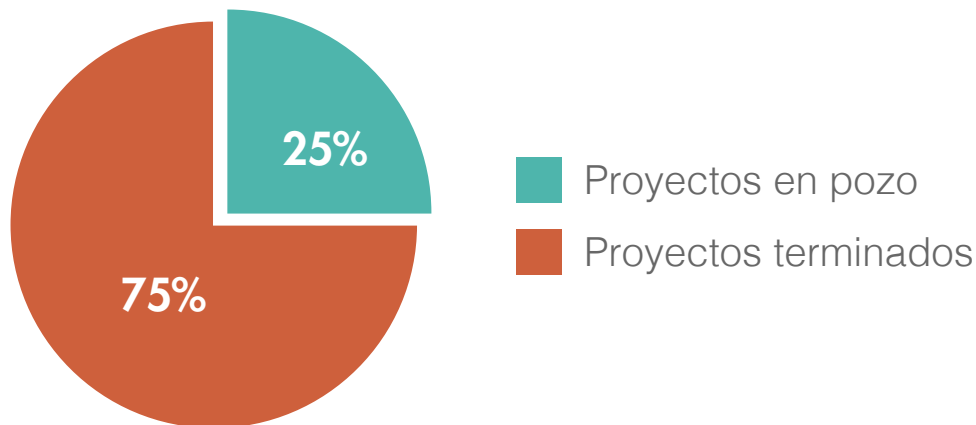
incremento de la compra de propiedades por argentinos en Montevideo

Incremento de las consultas realizadas por los argentinos según el barrio



Que prefieren

En el portal InfoCasas registramos un aumento de consultas argentinas tanto en obras terminadas como en pozo, pero la diferencia se enfoca considerablemente en los proyectos terminados en un 75%. En proyectos comprendidos dentro de la Ley de Vivienda Promovida registramos un aumento de un 200%, mientras que el valor promedio de todas las propiedades consultadas se encuentra en 162.000 dólares, un 30% por encima del inversor uruguayo actualmente.



Qué pasa con Punta del Este

El aumento de las consultas para Punta del Este que registramos en nuestro portal es de solo el 50%, y todo el aumento está enfocado en propiedades de más de 500.000 dólares.

↑ 50%
de aumento en las consultas
para Punta del Este

propiedades de
+ USD 500.000



¿Que podría pasar si la situación continúa así?

Valor de la Vivienda & Valor del dólar - Si Uruguay mantiene un tipo de cambio razonable, debido a la menor oferta de vivienda de obra nueva, es probable que los inmuebles aumenten su valor por encima de la revalorización normal de sus precios medidos en dólares.



Alquileres - Otra consecuencia sería que el valor de los alquileres podría seguir subiendo por encima del poder adquisitivo de los Uruguayos.

The background is a solid orange color with a subtle, light-colored network pattern. This pattern consists of numerous small circular nodes connected by thin, light-colored lines, creating a complex web of connections across the entire page. The nodes are distributed somewhat randomly, with some clusters and some isolated points.

POWERED BY INFOCASAS

www.InfoCasas.com.uy